

## التباين المكاني للمشاريع الاستثمارية في محافظة الانبار باستخدام نظم المعلومات الجغرافية GIS

الأستاذ الدكتور بشير إبراهيم إطفيف الدايني  
جامعة بغداد/كلية التربية ابن رشد للعلوم  
الإنسانية-قسم الجغرافية  
[dr.Basheer@gmail.com](mailto:dr.Basheer@gmail.com)

الباحث ليث شاكر احمد عبدالله الكرغولي  
جامعة بغداد/كلية التربية ابن رشد للعلوم  
الإنسانية-قسم الجغرافية  
[dr.laithshaker1982@gmail.com](mailto:dr.laithshaker1982@gmail.com)

### (مُلخَصُ البَحْث)

ركز البحث الموسوم بـ (التباين المكاني للمشاريع الاستثمارية في محافظة الانبار باستخدام نظم المعلومات الجغرافية GIS) مسح ودراسة المواقع الاستثمارية للقطاع (الاسكاني والصناعي والتجاري والزراعي والسياحي والصحي)، والبالغ عددها (٩١) مشروع استثماري، والموزعة بواقع (٢٦، ١٣، ٢٣، ٧، ٨، ١٤) وبنسبة (٢٩، ١٤، ٢٥، ٨، ٩، ١٥)% على التوالي من مجموع المشاريع الكلية، من خلال تنظيم معلوماتها المكانية بقاعدة بيانات جغرافية متكاملة وشاملة وربطها بمراد منطقة الدراسة واعداد السكان البالغ عددهم (١٧٧١٦٥٦) مليون نسمة، والتي يمكن من خلالها انتاج مجموعة من الخرائط الرقمية التي تعطي صورة واضحة عن مدى تباين المشاريع الاستثمارية وتوزيعها على مستوى اقصية منطقة الدراسة.

**كلمات مفتاحية: الاستثمار، التباين المكاني.**

### المقدمة

حظي الاستثمار بأهمية كبيرة في الدراسات الجغرافية والاقتصادية، اذ انه يعد من اهم المتغيرات التي تعمل بكل اشكالها على النهوض بالواقع الاقتصادي والتنموي، من خلال تخطيط وإقامة مشاريع استثمارية لكافة القطاعات الخدمية والاستغلال الأمثل للإمكانات الاقتصادية المتوفرة في منطقة الدراسة والتي توفر بيئة ومناخ استثماري مناسب؛ لجذب رؤوس الاموال المحلية والاجنبية وتمويل المشاريع الاستثمارية التي تُسهم بتحقيق النمو الاقتصادي، ونقل التكنولوجيا، وامتصاص البطالة، وتحقيق اكتفاء ذاتي، وتطوير نوعية الحياة الانسانية، مع الاخذ بالحسبان القدرات والامكانات البيئية والمحافظة عليها وتحقيق الاستفادة لمنطقة الدراسة.

### مشكلة الدراسة

١- ما طبيعة البيانات المتوفرة عن مواقع المشاريع الاستثمارية؟

٢- ما مدى مساهمة الاستثمار المحلي والاجنبي في تمويل المشاريع الاستثمارية وقدرته على نقل التكنولوجيا؟

٣- هل هناك تباين واضح في اعداد المشاريع الاستثمارية على مستوى اقصية منطقة الدراسة؟

### فرضية الدراسة

١- من خلال الدراسة الاولية يتضح ان هناك بيانات للمشاريع الاستثمارية على شكل جداول غير منظمة، اذ تم تنظيمها وتبويبها وجدولتها وتحليلها وتفريغها؛ لتسهيل عملية استخدامها من قِبَل الباحثين.

٢- يتضح جلياً دور الاستثمار المحلي والاجنبي في تمويل المشاريع الاستثمارية من خلال خلق فرص العمل، والقضاء على البطالة، وزيادة موارد المحافظة النقدية، فضلاً عن مساهمة الاستثمار على نقل التكنولوجيا.

٣- من خلال الدراسة نلاحظ ان هناك تباين كبير و واضح في المشاريع الاستثمارية ولكافة القطاعات في منطقة الدراسة، فهناك اقصية تمتاز بمساحاتها الواسعة والكبيرة و موقعها الاستراتيجي المهم، وتوافر كافة الإمكانيات الاقتصادية غير انها لم تُستثمر بشكل صحيح ومُنهج.

### هدف الدراسة

تسعى الدراسة الى تحقيق الهدف العام هو:

١- دراسة خصائص الاستثمار ومعرفة التباين المكاني للمشاريع الاستثمارية في منطقة الدراسة.

٢- إنتاج مجموعة من الخرائط الرقمية لتوضيح مواقع واعداد المشاريع الاستثمارية.

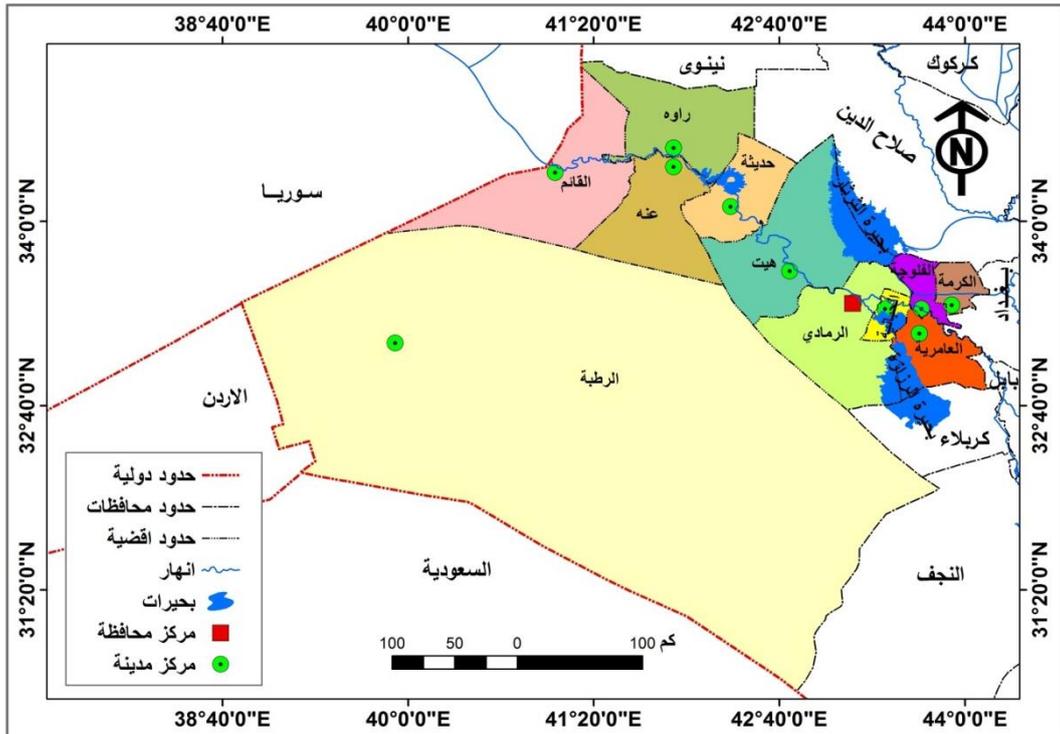
٣- تقديم رؤية مكانية لمتخذ القرار يوضح فيها أماكن جذب المشاريع الاستثمارية وتهيئتها امام المستثمرين.

قبل الولوج في البحث لأبْد من توضيح مفهوم **الاستثمار Investment** الذي يُعرّف على انه قيام شخص طبيعي او معنوي في بلده أو غير بلده باستخدام خبراته وجهوده وامواله وقيامه بمشاريع استثمارية تنموية وفق أطر دستورية وقانونية وتوظيف المال بهدف تحقيق الربح. (طاهر، ١٩٩٧، ص ١٣) (Taher, 1997, p.13)، ومفهوم **التباين المكاني Spatial Variation** الذي يُعرّف على انه عدم التجانس والتشابه في توزيع الظواهر والمواقع الجغرافية على سطح الأرض، والتي يمكن عرضها وتوزيعها خرائطياً. (محمد، ٢٠٠٦، ص ٦٣) (Mohamed, 2006, p.63).

## أولاً: الموقع الجغرافي والفلكي لمنطقة الدراسة

ان منطقة الدراسة هي إحدى محافظات العراق الغربية ولها حدود دولية مع ثلاث دول مجاورة، تمثلت حدودها الدولية مع الجمهورية العربية السورية من الشمال الغربي وبعدها طولها (٣٢٣) كم، وحدودها مع المملكة الأردنية الهاشمية من الغرب وبعدها طولها (١٨٢) كم، وحدودها مع المملكة العربية السعودية من الجنوب الغربي وبعدها طولها (٣٩١) كم، أما حدودها الإدارية المحلية فتحدّها من الشمال محافظة نينوى وبعدها طولها (١٣٠) كم، ومحافظة صلاح الدين من الشمال الشرقي وبعدها طولها (٢٨٤) كم، ومحافظة بغداد من الشرق وبعدها طولها (١٤٧) كم، ومحافظة النجف الاشرف وبعدها طولها (٢١٥) كم، ومحافظة كربلاء المقدسة بحد طولها (١٨٠) كم، ومحافظة بابل بحد طولها (٣٥) كم من جهة الجنوب والجنوب الشرقي، وتقع منطقة الدراسة فلكياً بين دائرتي عرض (٦٠ ٣٠ \_ ١٥ ٣٥) شمالاً، وخطي طول (٣٨ ٨٠ \_ ٤٤ ١٥) شرقاً يُنظر خريطة (1).

## خريطة (١) الموقع الفلكي والتقسيمات الإدارية لمنطقة الدراسة



المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: وزارة الموارد المائية، الهيئة العامة للمساحة، خريطة محافظة الأنبار الإدارية، ٢٠١٠، ١: ٥٠٠٠٠٠.

وتتكون منطقة الدراسة من (١١) قضاء، تشغل مساحة واسعة من العراق تبلغ (١٣٨٢٨٨) كم<sup>٢</sup>، أي ما يساوي (٣١.٨)% من مساحة العراق البالغة (٤٣٥٠٥٢) كم<sup>٢</sup> تُقدّر بثلاث مساحته، وبعدها سكان (١٧٧١٦٥٦) مليون نسمة حسب تقديرات السكان لسنة ٢٠١٩، يُنظر جدول (١) وخريطة (٢).

## جدول (١) اقصية ومساحة واعداد السكان في منطقة الدراسة

| ت  | الاقضية  | المساحة كم <sup>٢</sup> | النسبة المئوية % | عدد السكان ٢٠١٩ |
|----|----------|-------------------------|------------------|-----------------|
| ١  | الرمادي  | ٧٨٢٩                    | ٥                | ٤٤٦٥١٩          |
| ٢  | هيت      | ٨٣٥٣                    | ٦                | ١٧٠٧٧٦          |
| ٣  | الفلوجة  | ١١٤٢                    | ١                | ٣٨٧٥٣٣          |
| ٤  | عنه      | ٥٢٤٤                    | ٤                | ٣١٥٧٥           |
| ٥  | راوه     | ٥٦٧٦                    | ٤                | ٢٣٩٥٩           |
| ٦  | حديثة    | ٣٦٤٤                    | ٣                | ١٠٥٧١٠          |
| ٧  | الربطية  | ٩٣١٤٥                   | ٦٧               | ٤٧٠٤٠           |
| ٨  | القائم   | ٨٨٢٥                    | ٦                | ١٧٩١٩٢          |
| ٩  | الجبانية | ٨٦٠                     | ١                | ١٣٨٧٥٤          |
| ١٠ | الكرمة   | ١٠٣٨                    | ١                | ١٣٥٢٦٢          |
| ١١ | العامرية | ٢٥٣٢                    | ٢                | ١٠٥٣٣٦          |
|    | المجموع  | ١٣٨٢٨٨                  | ١٠٠              | ١٧٧١٦٥٦         |

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على:

- ١- وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء، مديرية إحصاء محافظة الانبار، جدول رقم (١، ١)، المساحة والوحدات الإدارية، ٢٠١٩.
- ٢- وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء، مديرية إحصاء محافظة الانبار، التقديرات السكانية، ٢٠١٩.

## خريطة (٢) موقع منطقة الدراسة من العراق



المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: وزارة الموارد المائية، الهيئة العامة للمساحة، خريطة العراق الإدارية، ٢٠١٠، ١:١٠٠٠٠٠٠.

## ثانياً: التوزيع الجغرافي للمشاريع الاستثمارية المجازة في منطقة الدراسة:

يعد التوزيع جوهري عمل الجغرافي، كونه يدرس الظواهر الجغرافية والتي من بينها المشاريع الاستثمارية، لغرض وصفها وتحليلها وتفسيرها، وان منطقة الدراسة تمتاز بموقع جغرافي مهم من حيث موقعها الاستراتيجي المحاذي لدول عربية مجاورة، ومحافظة إقليمية، وامتلاكها منافذ حدودية متعددة، وكبر مساحتها، وامتلاكها الإمكانيات (الطبيعية والبشرية والاقتصادية)، التي اذ استُغلت وفق سياسات تخطيطية تنموية ممنهجة تُسهم في تأمين الحاجات الضرورية والاساسية للسكان، بالاعتماد على الإمكانيات المتعددة والمتوفرة في منطقة الدراسة، وقد بلغ عدد المشاريع الاستثمارية (الاسكانية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والصحية) (٩١) مشروع استثماري وبقاع (٢٦، ٢٣، ١٣، ٧، ٨، ١٤) مشروع استثماري، وبنسبة (٢٩، ٢٥، ١٤، ٨، ٩، ١٥)% على التوالي لكل قطاع استثماري، يُنظر جدول (٢).

## جدول (٢)

## التوزيع الجغرافي لمواقع واعداد وأنواع المشاريع الاستثمارية في أفضية منطقة الدراسة

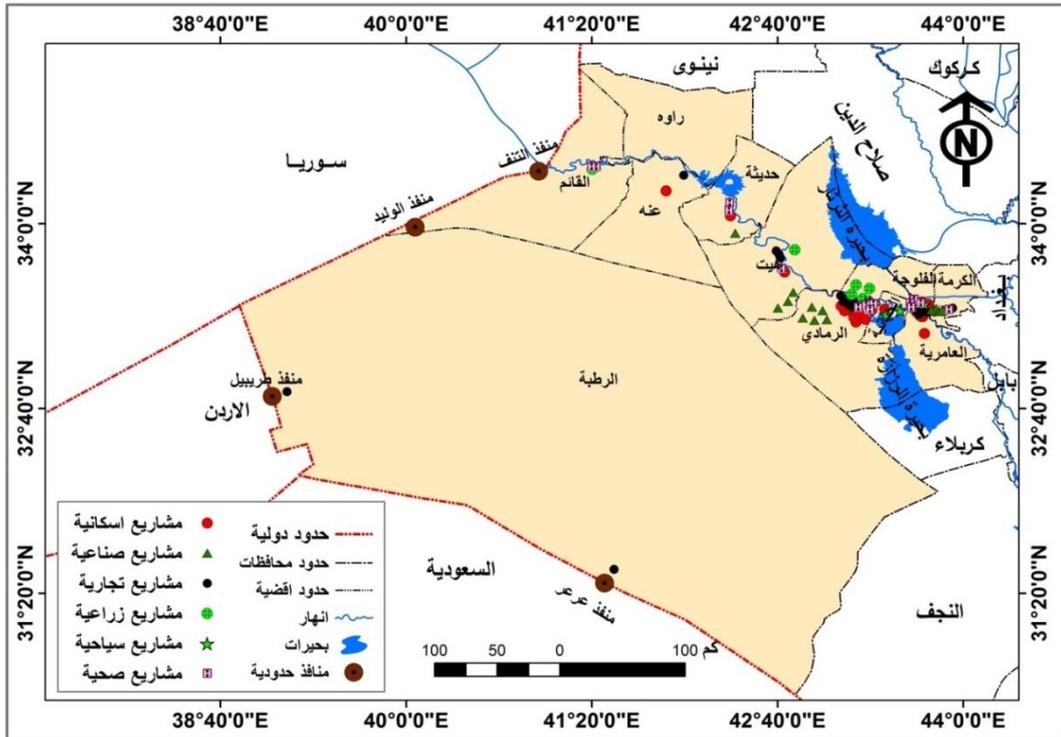
| ت  | الاقضية  | اعداد المشاريع الاستثمارية ونسبها |       |       |       |     |      |       |       |       |     |      |    |      |
|----|----------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-----|------|-------|-------|-------|-----|------|----|------|
|    |          | سكني                              | تجاري | صناعي | زراعي | صحي | سكني | تجاري | صناعي | زراعي | صحي | سكني |    |      |
| %  | المجموع  | %                                 | %     | %     | %     | %   | %    | %     | %     | %     | %   | %    |    |      |
| ١  | الفلوجة  | ١١                                | ٤٢    | ٩     | ٣٩    | ٤   | ٣١   | ١     | ١٤.٣  | ٤     | ٥٠  | ٢٨.٦ | ٣٣ | ٣٦.٢ |
| ٢  | الرمادي  | ١٠                                | ٣٨.٥  | ٧     | ٣٠.٤  | ٥   | ٣٨   | ٤     | ٥٧.١  | ٢     | ٢٥  | ٢٨.٦ | ٣٢ | ٣٥.١ |
| ٣  | هيت      | ١                                 | ٣.٩   | ٣     | ١٣    | ٣   | ٢٣   | ١     | ١٤.٣  | --    | --  | ٧.١  | ٩  | ١٠   |
| ٤  | حديثة    | ١                                 | ٣.٩   | --    | --    | ١   | ٨    | --    | --    | --    | --  | ١٤.٣ | ٤  | ٤.٤  |
| ٥  | الحنانية | ١                                 | ٣.٩   | --    | --    | ٢   | --   | --    | --    | ٢٥    | --  | --   | ٣  | ٣.٣  |
| ٦  | القائم   | --                                | --    | --    | --    | ١   | --   | --    | ١٤.٣  | --    | --  | ١٤.٣ | ٣  | ٣.٣  |
| ٧  | الكرمة   | --                                | --    | ١     | ٤.٣   | --  | --   | --    | --    | --    | --  | ٧.١  | ٢  | ٢.٢  |
| ٨  | عنه      | ١                                 | ٣.٩   | ١     | ٤.٣   | --  | --   | --    | --    | --    | --  | --   | ٢  | ٢.٢  |
| ٩  | الرطوبة  | --                                | --    | ٢     | ٩     | --  | --   | --    | --    | --    | --  | --   | ٢  | ٢.٢  |
| ١٠ | العامرية | ١                                 | ٣.٩   | --    | --    | --  | --   | --    | --    | --    | --  | --   | ١  | ١.١  |
| ١١ | راوه     | --                                | --    | --    | --    | --  | --   | --    | --    | --    | --  | --   | -- | ٠    |
|    | المجموع  | ٢٦                                | ١٠٠   | ٢٣    | ١٠٠   | ١٣  | ١٠٠  | ٧     | ١٠٠   | ٨     | ١٠٠ | ١٤   | ٩١ | ١٠٠  |

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على جدول (٣)، (٤)، (٥)، (٦)، (٧)، (٨).

من خلال معطيات جدول (٢) والتحليل على مستوى تواجد المشاريع الاستثمارية في افضية منطقة الدراسة فنلاحظ ان هناك تباين كبير و واضح في المشاريع الاستثمارية، فكان قضاء الفلوجة هو الاول في اعداد المشاريع الاستثمارية بواقع (٣٣) مشروع استثماري،

وبنسبة (٣٦%) من مجموع المشاريع الكلية، جاء بعده قضاء الرمادي بواقع (٣٢) مشروع استثماري، وبنسبة (٣٥%) من مجموع المشاريع الكلية، ثم قضاء هيت بواقع (١٠) مشاريع استثمارية، وبنسبة (١١%) من مجموع المشاريع الكلية، تلاه قضاء حديثة بواقع (٤) مشاريع استثمارية، وبنسبة (٤.٣%)، من مجموع المشاريع الكلية، جاء بعده قضائي الحبانية والقائم بواقع (٣) مشاريع استثمارية، وبنسبة (٣.٣%) لكل منهما من مجموع المشاريع الكلية، ثم قضائي الكرمة وعنه والرطبة بواقع (٢) مشروع استثماري، وبنسبة (٢%) لكل منهم من مجموع المشاريع الكلية، واحتل قضاء العامرية بالمرتبة الاخيرة بواقع (١) مشروع استثماري، وبنسبة (١.١%) من مجموع المشاريع الكلية، بينما خلى قضاء راوه من أي مشروع استثماري، يُنظر خريطة (٣).

### خريطة (٣) التوزيع الجغرافي النقطي لأعداد المشاريع الاستثمارية في منطقة الدراسة



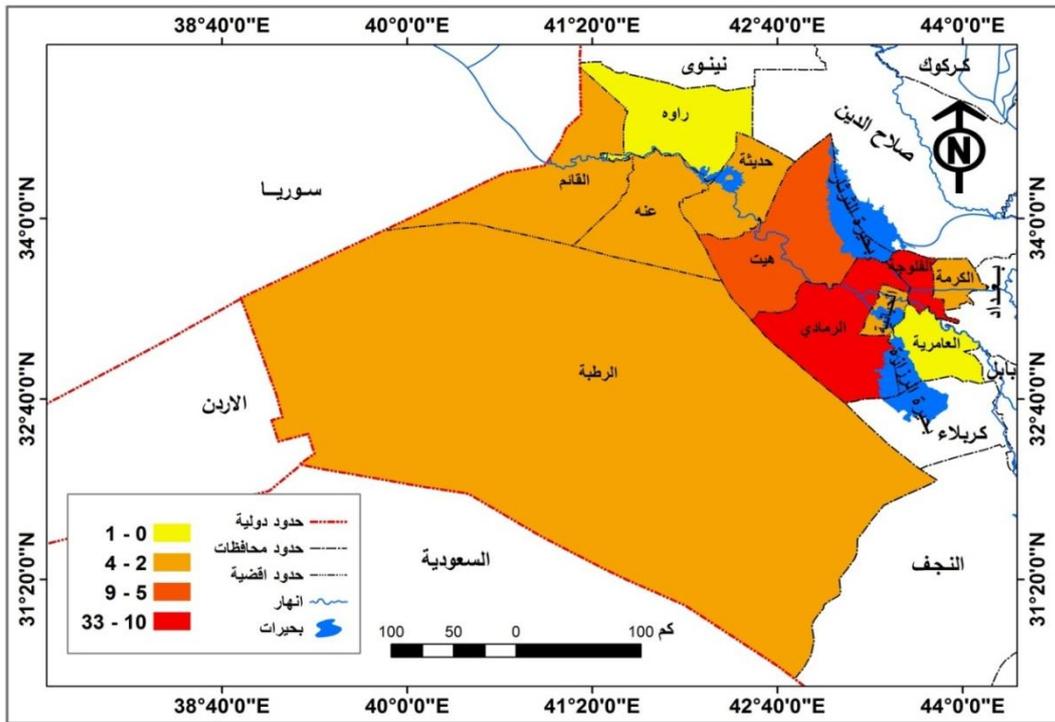
المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: قاعدة البيانات الجغرافية لمنطقة الدراسة وبرنامج Arc GIS. جدول (٢).

وقد صُنِّفت اعداد المشاريع الاستثمارية الى اربع فئات، اختيرت تلك الفئات من خلال تطبيق برامجيات نظم المعلومات الجغرافية (GIS) واعتماد المشاريع الاستثمارية ضمن الفئات، لتسهيل عمل نموذج خرائطي لأعداد المشاريع الاستثمارية في منطقة الدراسة والتي تمثلت بـ:

١- الفئة الاولى (١-٠) مشروع استثماري، وتمثلت بقضاء (العامرية) باحتوائه على مشروع استثماري واحد؛ كونه قضاء مستحدث كان تابع لقضاء الفلوجة في خطه التنموية،

- وقضاء (راوه) الخالي من أي مشروع استثماري رغم احتوائه على ثروات طبيعية وإمكانات متعددة، إلا أنه يعاني من قلة أعداد السكان فيه مقارنةً مع الأضية الأخرى.
- ٢- الفئة الثانية (٢-٤) مشروع استثماري، وشملت الأضية (الحبانية وحديثة والقائم والكرمة وعنه والرطبة)، وبالرغم من المواقع الحدودية والثروات والإمكانات المتعددة التي تتمتع بها بعض الأضية، إلا أن بُعدها عن مركز المحافظة ساهم بقلّة أعداد المشاريع الاستثمارية، فضلاً عن استحداث أضية جديدة بعد أن كانت نواحي تابعة للأضية.
- ٣- الفئة الثالثة (٥-٩) مشروع استثماري، وتمثلت بقضاء (هيت) الذي يُعتبر حلقة وصل مع الأضية الغربية.
- ٤- الفئة الرابعة (١٠-٣٣) مشروع استثماري، وتمثلت بقضائي (الفلوجة والرمادي) اللذان يتركزان فيهما الدوائر الحكومية والجامعات والدوائر الخدمية واغلب سكان منطقة الدراسة، يُنظر خريطة (٤).

#### خريطة (٤) مستويات التوزيع الجغرافي للمشاريع الاستثمارية في أضية منطقة الدراسة



المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: قاعدة البيانات الجغرافية لمنطقة الدراسة وبرنامج Arc GIS. جدول (٢).

وعند الانتقال من العموميات الى الجزئيات لا بُد من تسليط الضوء على التوزيع الجغرافي لكل قطاع استثماري ليتسنى معرفة خصائص كل مشروع من حيث الموقع والعدد والمساحة ونسبة الإنجاز والتي تمثلت بما يلي:

## ١- التوزيع الجغرافي للمشاريع الاسكانية الاستثمارية في منطقة الدراسة:

يمثل الاستثمار في قطاع الإسكان جزءاً أساسياً وأصيلاً من حياة الانسان، وحاجة ضرورية، بل هي اولى متطلباته في الحصول على سكن صحي ومناسب ومزوّد بكل اشكال المرافق الضرورية. اما الإسكان فهو احد مكونات قطاع الخدمات، ويقصد بها التوجهات التي تتبناها الحكومة او الشركات الاستثمارية (العامة أو الخاصة) التي تهدف الى خلق بنايات سكنية ملائمة قادرة على استيعاب اعداد السكان ومتطلباتهم من الخدمات الضرورية والاساسية لسد احتياجات الاسرة، وطرق ايصالها للمستهلك، وامكانية استغلالها بطريقة مثلى.

وتوزعت المشاريع الاسكانية الاستثمارية على اضية منطقة الدراسة بواقع (٢٦) مشروع اسكاني استثماري، وبنسبة (٢٩%) من مجموع المشاريع الاستثمارية الكلية لمنطقة الدراسة، وبمساحة كلية تقدر بـ (١٧٣٤٦٠٠٠) م<sup>٢</sup>، اذ حظي قضائي الفلوجة والرمادي بالعدد الأكبر من المشاريع الاسكانية فكانت بواقع (١١) و (١٠) مشروع استثماري، وبنسبة (٤٢) و (٣٨.٥)% على التوالي، بينما حظيت اضية هيت وحديثة والحبانية وعنه والعامرية بواقع (١) مشروع اسكاني، وبنسبة (٣.٩)% لكل منهم، بينما خلت اضية القائم والكرمة والرطبة وراوه من أي مشروع اسكاني استثماري، يُنظر جدول (٢). وفيما يأتي التوزيع الجغرافي للمشاريع الاستثمارية التنموية الخاصة بالقطاع الاسكاني، يُنظر جدول (٣)، خريطة (٥):

## جدول (٣) التوزيع الجغرافي للمشاريع الاسكانية الاستثمارية في منطقة الدراسة

| ت | الموقع       | اسم المشروع     | رقم المقاطعة      | رقم القطعة         | المساحة م <sup>٢</sup> | عدد الوحدات السكنية | نسبة الإنجاز % |
|---|--------------|-----------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------|----------------|
| ١ | قضاء الرمادي | مجمع سات السكني | (٤٧) حصوة الشامية | ٣٣٩٨٩ الى ٨٣/٣٤٥٨٧ | ٢٨٥٠٠٠                 | ٦٩٠                 | ٢٨             |
|   |              | مجمع الفاروق    | (٤٧) حصوة الشامية | ٨٣/٣٣٥٩٦           | ١٠٠٧٥٠٠                | ١٣٠٠ و.س ١٤ عمارة   | ٤٥             |
|   |              | القرية الجديدة  | (٤٧) حصوة الشامية | ٨٣/٣٥٦٤٩           | ٤١٠٠٠٠                 | ٨٩٢                 | ٣٦             |
|   |              | مجمع الرفادين   | (٤٧) حصوة الشامية | ٨٣/٣٣٥٩٦           | ٥٨٥٦٠٠                 | ١١١٢                | ١٥             |
|   |              | المدينة المميزة | (٤٧) حصوة الشامية | ٨٣/٣٥٦٤٩           | ٢٣٧٨٠٠                 | ٤٩٨                 | ٤٠             |

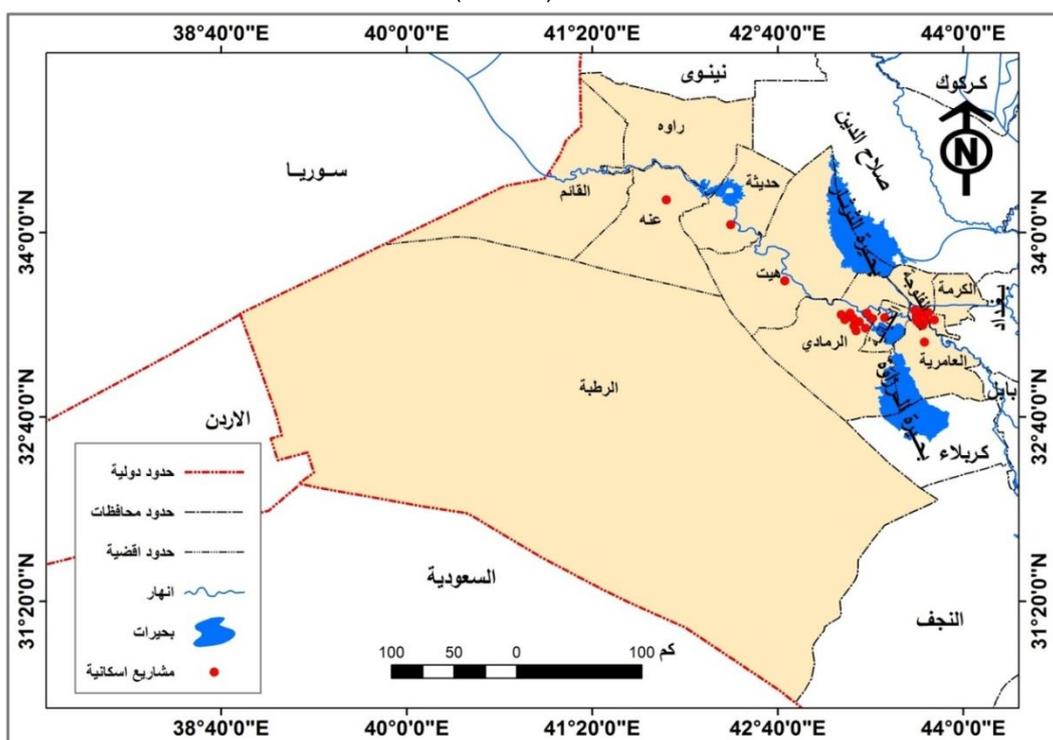
|    |                            |         |          |                       |                      |    |                 |   |
|----|----------------------------|---------|----------|-----------------------|----------------------|----|-----------------|---|
| ٢٠ | ٢٢٥٠                       | ٥٨٣٨٠٠  | ٨٣/٣٦٦٣٦ | (٤٧) حصوة<br>الشامية  | مجمع صلاح<br>الدين   | ٦  |                 |   |
| ٢٠ | ٥٤١                        | ١٨٥٠٠٠  | ٨٣/١٧١٧٢ | (٤٧) حصوة<br>الشامية  | مجمع اليرموك         | ٧  |                 |   |
| ١٠ | ٥٧١                        | ٢٩٠٠٠٠  | ٨٣/٣٧٤١٥ | (٤٧) حصوة<br>الشامية  | مجمع<br>المستقبل     | ٨  |                 |   |
| ١٥ | ٤٠٨                        | ٢٥٠٠٠٠  | ٨٣/٣٦٦٣٥ | (٤٧) حصوة<br>الشامية  | مجمع الحسام          | ٩  |                 |   |
| ١٠ | ٣٦٠                        | ١٥٠٠٠٠  | ٨٣/٣٥٥٣٥ | (٤٧) حصوة<br>الشامية  | مجمع<br>الدبلوماسيين | ١٠ |                 |   |
| ٢٠ | ٤٠١                        | ١٣٧٥٠٠  | ٥٤/٦٤٩٥  | (٢) النعيمية          | مجمع الجنائن         | ١  | قضاء<br>الفلوجة | ٢ |
| ٦٥ | ٢١٨                        | ٨٠٥٠٠   | ٩/٢١٣٠٣  | (١) جبيل<br>والخراب   | مجمع الفاو           | ٢  |                 |   |
| ٢١ | ٣٨٤<br>و.س<br>١٢٠<br>عمارة | ١٨٠٠٠٠  | ٩/٢٩٤٣٢  | (١) جبيل<br>والخراب   | مجمع الرحاب          | ٣  |                 |   |
| ١٦ | ٥٠٠                        | ٢٢٥٠٠٠  | ١/٥٤٢٩   | (٢١)<br>الشامية       | مجمع الفلوجة         | ٤  |                 |   |
| ١٠ | ١٧٧                        | ٨٠٠٠٠   | ٥٤/٦٥٠٨  | (٢) النعيمية          | مجمع اسوار<br>الفاو  | ٥  |                 |   |
| ١٥ | ٦٩٧                        | ٣٢٥٠٠٠  | ٢٩/٤٩٨٠  | (١٤)<br>الجيفي        | مجمع الجود           | ٦  |                 |   |
| ٢٠ | ١٧٢                        | ٦٠٠٠٠   | ٢٩/٤٩٣٨  | (١٤)<br>الجيفي        | الفلوجة ستي          | ٧  |                 |   |
| ١٠ | ٢٤٩                        | ١٠٠٠٠٠  | ٢/٥٥٣٦   | (١٥) أبو<br>سديرة     | مجمع العدل           | ٨  |                 |   |
| ٨  | ٥٧٥                        | ٣٠٠٠٠٠  | ٢٩/٤٨٦٦  | (١٤)<br>الجيفي        | الفلوجة<br>السكني    | ٩  |                 |   |
| ١٤ | ٧٣٠                        | ٤١٠٠٠٠  | ٥٤/٥٦٢١  | (٢) النعيمية          | مجمع اللؤلؤة         | ١٠ |                 |   |
| ١٥ | ٦٦٨                        | ١٠٠٠٠٠٠ | ٢٩/٥٣٥٥  | (١٤)<br>الجيفي        | مجمع الماسة          | ١١ |                 |   |
| ٤٠ | ٢٠٤                        | ١٢٥٠٠٠  |          | (٢١) ديوم<br>الريحانة | جوهرة عنه            | ١  | قضاء عنه        | ٣ |

|         |               |    |               |                   |         |         |      |    |
|---------|---------------|----|---------------|-------------------|---------|---------|------|----|
| ٤       | قضاء الحبابية | ١  | مجمع دريم ستي | (٤٧) حصوة الشامية | ٤/١٣٦١  | ٥٠٠٠٠٠  | ٣٠٠  | ١٠ |
| ٥       | قضاء العامرية | ١  | مجمع القصور   | (٢١) الشامية      | ١/٤٤٤١  | ٥٠٣٠٠   | ١٢٢  | ٦٥ |
| ٦       | قضاء حديثة    | ١  | مجمع حديثة    | (٢٨)              | (١٧٨)   | ٢٥٠٠٠٠  | ٤٩٢  | ١٥ |
| ٧       | قضاء هيت      | ١  | مجمع السعدون  | (٦) حصوة الشامية  | ٤٧٣/٣٩٠ | ٥٠٠٠٠٠  | ١٤٠٦ | ١٠ |
| المجموع |               | ٢٦ |               |                   |         | ١٧٣٤٦٠٠ |      |    |

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: مجلس الوزراء، الهيئة الوطنية للاستثمار، هيئة استثمار الانبار، قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين (الاقتصادي والفني)، بيانات غير منشورة، ٢٠١٩.

خريطة (٥) التوزيع الجغرافي النقطي للمشاريع الاسكانية الاستثمارية في منطقة الدراسة

لسنة (٢٠١٩)



المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: قاعدة البيانات الجغرافية لمنطقة الدراسة وبرنامج Arc GIS جدول (٣).

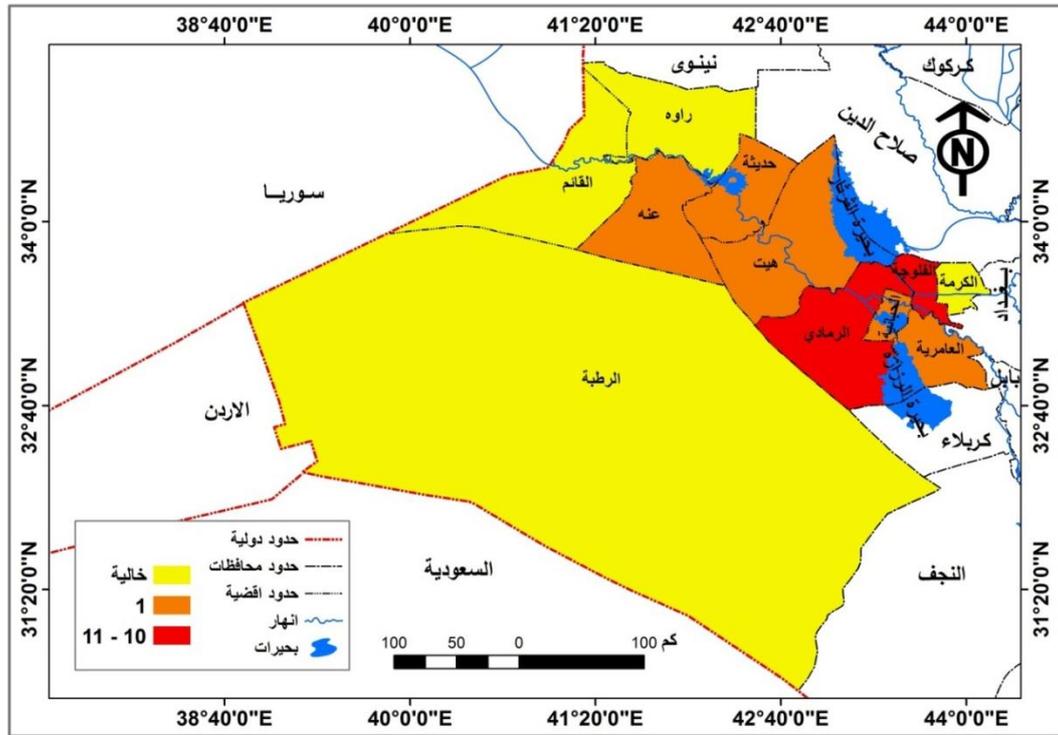
وقد صنفت المشاريع الاسكانية الاستثمارية الى ثلاث فئات، اختيرت تلك الفئات من خلال تطبيق برامج نظم المعلومات الجغرافية (GIS) واعتماد المشاريع الاستثمارية في منطقة الدراسة ضمن الفئات؛ لتسهيل عمل النماذج الخرائطية للمشاريع الاسكانية وتطبيقها في بيئة برامج نظم المعلومات الجغرافية وتمثلت بـ:

١- الفئة الاولى لم يكن لها نصيب من المشاريع الاسكانية الاستثمارية وصُنِّفت بانها خالية وشملت الاقضية (راوه والقائم الكرمة والرطبة).

٢- الفئة الثانية (١) مشروع اسكاني استثماري، وشملت الاقضية (العامرة والحبانية وهيت وحديثة وعنه).

٣- الفئة الثالثة (١٠-١١) مشروع اسكاني استثماري و تمثلت بقضائي الفلوجة والرمادي اللذان احتويا على اكبر عدد في المشاريع الاسكانية الاستثمارية؛ كونهما يحتويان على اعلى كثافة سكانية في منطقة الدراسة، وتركز اغلب الدوائر الرسمية والخدمية والجامعات فيهما، يُنظر خريطة (٦).

### خريطة (٦) مستويات التوزيع الجغرافي للمشاريع الاسكانية الاستثمارية في منطقة الدراسة لسنة (٢٠١٩)



المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: قاعدة البيانات الجغرافية لمنطقة الدراسة وبرنامج Arc GIS. جدول (٣).

### ٢- التوزيع الجغرافي للمشاريع الصناعية الاستثمارية في منطقة الدراسة:

يعد القطاع الصناعي الركيزة الاساسية في عملية التنمية الاقتصادية؛ كونه نشاط يتمتع بقدرة عالية من الحركة مع الانشطة الاخرى، فضلاً عن مساهمته في تنويع فروع الانتاج واستغلال الامكانات التنموية والاقتصادية المتاحة، مما يُسهم في امتصاص الايدي العاملة، وزيادة دخلهم، والقضاء على البطالة. وتوزعت المشاريع الصناعية الاستثمارية على اقضية منطقة الدراسة بواقع (١٣) مشروع صناعي استثماري، وبنسبة (١٤)% من مجموع المشاريع الاستثمارية الكلية لمنطقة الدراسة، وبمساحة كلية تقدر بـ (٤٩٧٩٣٥)م<sup>٢</sup>، اذ حَظي قضاء

الرمادي بالعدد الأكبر من المشاريع الصناعية فكانت بواقع (٥) مشاريع استثمارية، وبنسبة (٣٨) %، تلاه قضاء الفلوجة بواقع (٤) مشاريع استثمارية، وبنسبة (٣١) %، ثم جاء بعدها قضاء هيت بواقع (٣) مشاريع استثمارية، وبنسبة (٢٣) %، وجاء أخيراً قضاء حديثة بواقع (١) مشروع استثماري، وبنسبة (٨) %، بينما لم تحظ أقضية (الحبانية والقائم الكرمة وعنه والرطوبة والعامرية وراوه) بأي مشروع صناعي استثماري، يُنظر جدول (٢). وفيما يأتي التوزيع الجغرافي للمشاريع الاستثمارية التنموية الخاصة بالقطاع الصناعي، يُنظر جدول (٤)، خريطة (٧):

جدول (٤) التوزيع الجغرافي للمشاريع الصناعية الاستثمارية في منطقة الدراسة

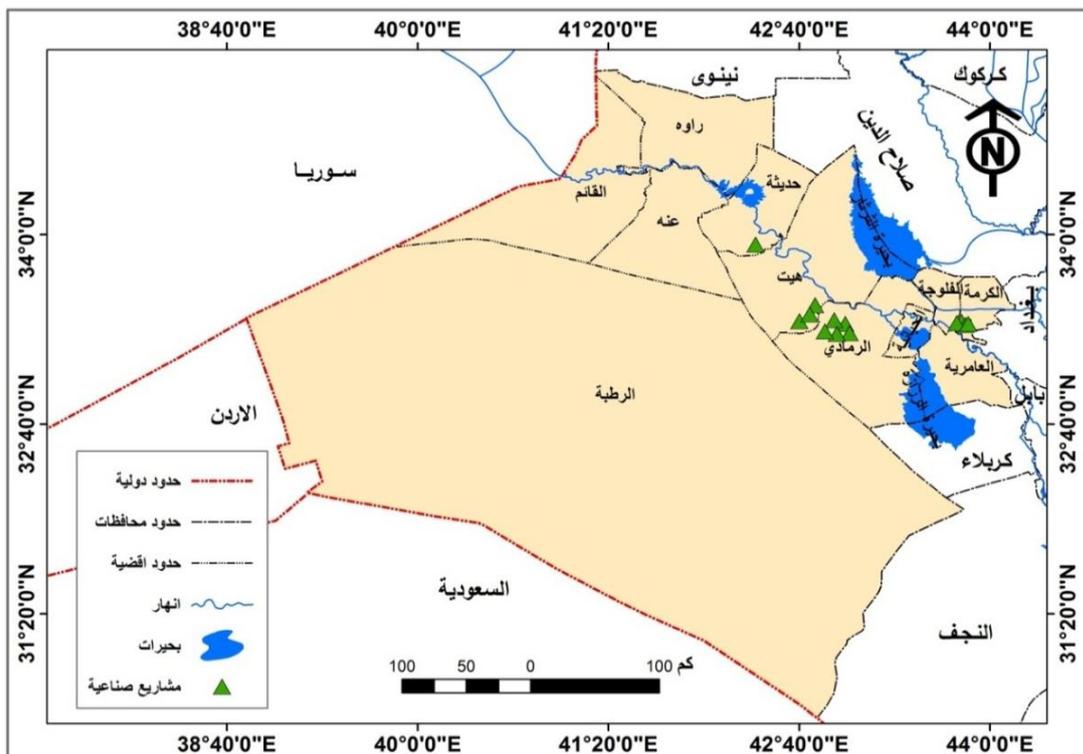
| ت | الموقع       | اسم المشروع                                     | رقم المقاطعة      | رقم القطعة     | المساحة/ الف م <sup>٢</sup> | نسبة الإنجاز % |
|---|--------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| ١ | قضاء الرمادي | معمل لصناعة الكتل الكونكريتية والخرسانة الجاهزة | (٤٧) حصوة الشامية | ٨٣/٣٦٦٣٠       | ٧٥٠٠                        | ٣٠             |
|   |              | معمل المعارج لإنتاج البلوك والكونكريت           | (٤٧) حصوة الشامية | ٨٣/٣٧٤١٧       | ٢٥٠٠٠                       | ٩٠             |
|   |              | معمل لإنتاج البلوك الخفيف (الثرمستون)           | (٤٦) الجبل        | ١/٥١٢١         | ٥٠٠٠٠                       | ١٠٠            |
|   |              | معمل اسمنت أعالي الفرات                         | (٤٧) حصوة الشامية | ٨٣             | ١٦٠٠٠                       | ١٠             |
|   |              | معمل النهريين السكائر                           | (٤٧) حصوة الشامية | ٨٣/٣٨١٤٧       | ١٠٠٠٠                       | ١٠             |
| ٢ | قضاء الفلوجة | مصنع الوحدات البنائية المعزولة                  | الجيفي والخراب    | ٩/٢٩٤٣٢        | ١٧٢١٠                       | ١٠٠            |
|   |              | معمل لإنتاج الجبس الفني                         | (٢٦) جزيرة الكرمة | ٢٩/١٤٤         | ٢٥٠٠٠                       | ٧٥             |
|   |              | معمل لإنتاج مواد الاستحلاب ومواد التجميل        | (١) جبيل والخراب  | ٩/٢٣٢٠، ٩/٢٣١٩ | ٤٠٠٠                        | ١٠٠            |

|     |            |               |                      |                                        |    |               |   |
|-----|------------|---------------|----------------------|----------------------------------------|----|---------------|---|
| ٨٥  | ٢٧٧٢٥      | ٢٩/١٤٤        | جزيرة (٢٦)<br>الكرمة | مشروع الصروح<br>للجبس الفني<br>المنطور | ٤  |               |   |
| ١٠٠ | ١٢٥٠٠      | ٢٠/١٠٩        | (١) سويب<br>والخوضه  | معمل لإنتاج<br>الانابيب البلاستيكية    | ١  | قضاء<br>هيت   | ٣ |
| ٩٠  | ١٢٥٠٠      | ٣٩٠/٢٦٠       | (٦) حصوة<br>الشامية  | معمل الجبس الفني<br>والخرسانة الجيرية  | ٢  |               |   |
| ١٠  | ٩٠٠٠       | ٢٠/٢١٠        | (٦) حصوة<br>الشامية  | معمل لإنتاج<br>الصوديوم                | ٣  |               |   |
| ١٠٠ | ٢٥٠٠٠      | /١٣٤٩٨<br>١٧٨ | (٢٨) K3              | معمل لإنتاج الكتل<br>الكونكريتية       | ١  | قضاء<br>حديثة | ٤ |
|     | ٤٩٧٩٣<br>٥ |               |                      |                                        | ١٣ | المجموع       |   |

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: مجلس الوزراء، الهيئة الوطنية للاستثمار، هيئة استثمار الانبار، قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين (الاقتصادي والفني)، بيانات غير منشورة، ٢٠١٩.

خريطة (٧) التوزيع الجغرافي النقطي للمشاريع الصناعية الاستثمارية في منطقة الدراسة

لسنة (٢٠١٩)

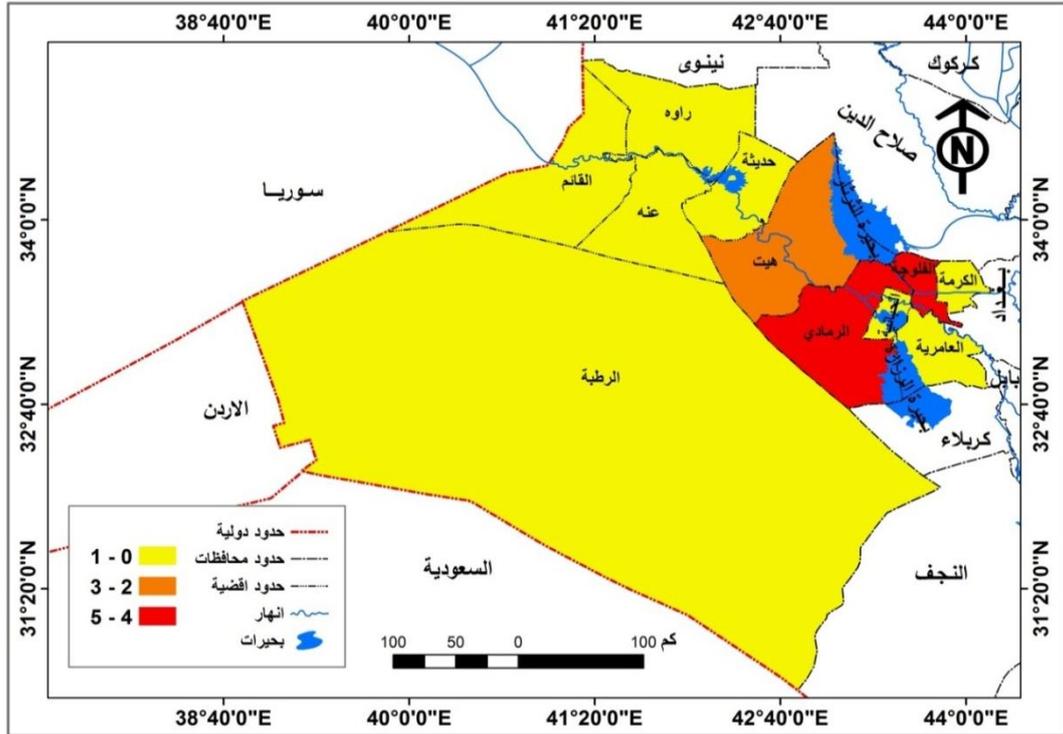


المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: قاعدة البيانات الجغرافية لمنطقة الدراسة وبرنامج Arc GIS. جدول (٤).

وقد صُنفت المشاريع الصناعية الاستثمارية الى ثلاث فئات، اختيرت تلك الفئات من خلال تطبيق برامج نظم المعلومات الجغرافية (GIS) واعتماد المشاريع الاستثمارية في منطقة الدراسة ضمن الفئات لتسهيل عمل النماذج الخرائطية للمشاريع الصناعية وتطبيقها في بيئة برامج نظم المعلومات الجغرافية تمثلت بـ:

- ١- الفئة الاولى (٠-١) مشروع صناعي استثماري، وتمثلت بقضاء حديثة الذي يحتوي على مشروع استثماري صناعي واحد، بينما لم تحتوي الاقضية راوه وعنه والقائم والكرمة والعامرية والحبانية والرطبة على أي مشروع وصُنفت خالية.
- ٢- الفئة الثانية (٢-٣) مشروع صناعي استثماري، وتمثلت بقضاء هيت.
- ٣- الفئة الثالثة (٤-٥) مشروع صناعي استثماري، وشملت قضائي الرمادي والفلوجة، يُنظر خريطة (٨).

### خريطة (٨) مستويات التوزيع الجغرافي للمشاريع الصناعية الاستثمارية في منطقة الدراسة لسنة (٢٠١٩)



المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: قاعدة البيانات الجغرافية لمنطقة الدراسة وبرنامج Arc GIS. جدول (٤).

### ٣- التوزيع الجغرافي للمشاريع التجارية الاستثمارية في منطقة الدراسة:

ويأتي القطاع التجاري بالمرتبة الثانية من حيث الاهمية بعد السكن، ويقصد بها تجارة الجملة والمفرد بمختلف اشكالها الثابت والمتحرك، الدائم والمؤقت والتي تشمل (السلع، المنتجات الصناعية والزراعية والغذائية والحرفية والادوية، الأسواق المركزية التجارية) وتتوزع حسب حجم المركز الحضري، ومقدار القوة الشرائية، ودخل السكان، فهي تعتمد على نظام

التخصص في عملية البيع والشراء ضمن تجارة الجملة، اما تجارة المفرد فتنتشر داخل المدينة وبين الاحياء السكنية<sup>(١)</sup>. وتوزعت المشاريع التجارية الاستثمارية على اقصية منطقة الدراسة بواقع (٢٣) مشروع تجاري استثماري، وبنسبة (٢٥)% من مجموع المشاريع الاستثمارية الكلية لمنطقة الدراسة، وبمساحة كلية تقدر بـ (١١٣٦٩١)م<sup>٢</sup>، اذ حظي قضاء الفلوجة بالعدد الأكبر من المشاريع التجارية فكانت بواقع (٩) مشاريع استثمارية، وبنسبة (٣٩)%، تلاه قضاء الرمادي بواقع (٧) مشاريع استثمارية، وبنسبة (٣٠.٤)%، ثم جاء بعدها قضاء هيت بواقع (٣) مشاريع استثمارية، وبنسبة (١٣)%، تلاه قضاء الرطبة بواقع (٢) مشروع استثماري، وبنسبة (٩)%، وجاء اخيراً قضائي الكرمة وعنه بواقع (١) مشروع استثماري، وبنسبة (٤.٣)%، بينما لم تحظ اقصية (حديثة والحبانية والقائم والعامرية وراوه) بأي مشروع استثماري تجاري، يُنظر جدول (٢). وفيما يأتي التوزيع الجغرافي للمشاريع الاستثمارية التنموية الخاصة بالقطاع التجاري، يُنظر جدول (٥)، وخريطة (٩):

#### جدول (٥) التوزيع الجغرافي للمشاريع التجارية الاستثمارية في منطقة الدراسة

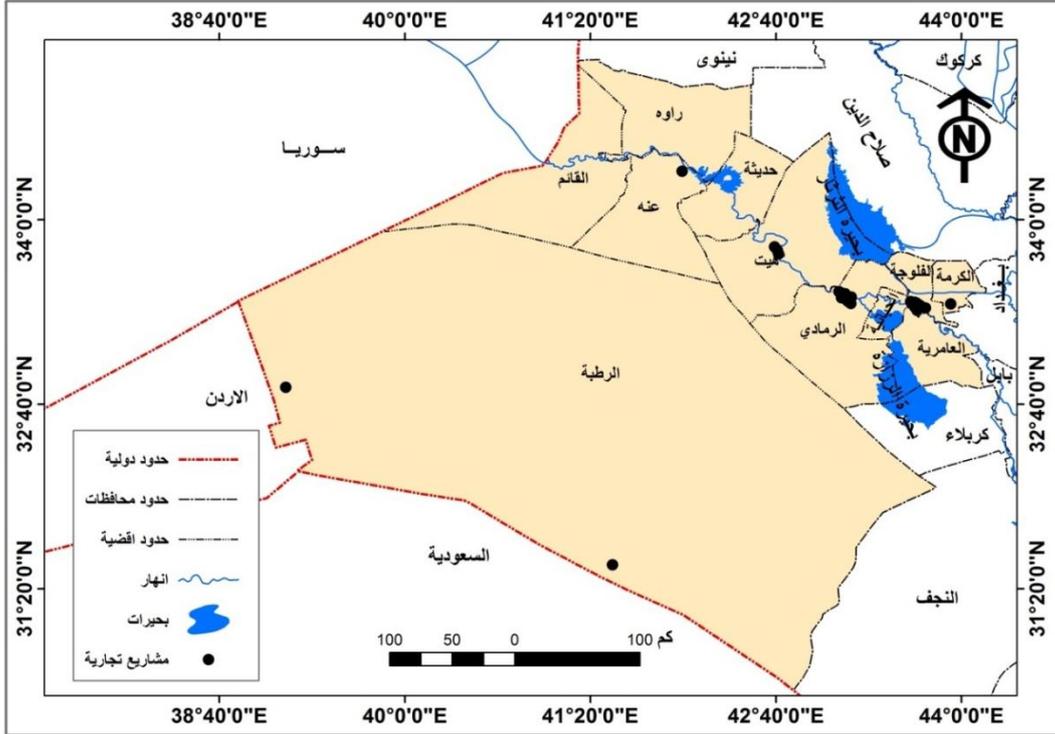
| ت | الموقع          | اسم المشروع                 | رقم المقاطعة           | رقم القطعة | المساحة/<br>الف م <sup>٢</sup> | نسبة<br>الإنجاز % |
|---|-----------------|-----------------------------|------------------------|------------|--------------------------------|-------------------|
| ١ | قضاء<br>الرمادي | عمارة تجارية<br>(٤) طوابق   | (٢٨) العزيزة           | ١٦٣/٦٨٠٦   | ٢٥٠٠                           | ٨٠                |
|   |                 | مجمع تجاري<br>طبي           | (٨٩) السراي            | ١٧٦/١١     | ٢٨٣٦                           | ٢٥                |
|   |                 | مجمع السلام<br>التجاري      | (٨٩) السراي            | ٦/١، ١/١   | ٣١١٨                           | ٤٠                |
|   |                 | عمارة تجارية                | (٢٨) العزيزة<br>والحوز | ٥٣/٥٢      | ٩٠٠                            | ١٠                |
|   |                 | مجمع تجاري<br>تسويقي        | (٨٧) الجامع            | ٢١/٢٢٠     | ٥٧٣١                           | ٦٥                |
|   |                 | مول الرمادي<br>الكبير       | (٢٨) العزيزة<br>والحوز | ١٤٩/٢٠٥٨   | ٢٣٠٥٠                          | ١٠                |
|   |                 | مطبعة الانبار               | (٤٧) حصوة<br>الشامية   | ---        | ٢٣٨٠                           | ١٠                |
| ٢ | قضاء<br>الفلوجة | معرض زجاجي<br>حديث للسيارات | (١) جبيل<br>والخراب    | ٩/٢٩٤٧٩    | ٣٦٠٠                           | ١٠٠               |

(١) بشير ابراهيم الطيف، وزملاءه، خدمات المدن، مصدر سابق، ص ٩٢.

|     |        |               |                       |                           |    |                 |   |
|-----|--------|---------------|-----------------------|---------------------------|----|-----------------|---|
| ٦٠  | ٤٨٠٠   | ٢٩/٤٩٤١       | (١٤)<br>الجيفي        | مخازن مبردة               | ٢  |                 |   |
| ٤٥  | ١٣٦٠   | ١/٤٥٥٥        | (١) جبيل<br>والخراب   | عمارة تجارية<br>(٤) طوابق | ٣  |                 |   |
| ٦٠  | ٣٤٢٣   | ١٤٥٤<br>١٥٤٧  | الحصوة                | مجمع الملك<br>التجاري     | ٤  |                 |   |
| ١٠  | ٥٩١٣   | ٩/٢٩٤٤٨       | (١) جبيل<br>والخراب   | مجمع الفاو<br>التجاري     | ٥  |                 |   |
| ١٠  | ٩٦٦    | ١٢١٠          | الحصوة                | مركز الفلوجة<br>التجاري   | ٦  |                 |   |
| ٥٥  | ٤٢٠٠   | ٢٩/٤٩٤١       | (١٤)<br>الجيفي        | مخازن مبردة               | ٧  |                 |   |
| ١٠  | ١٦٦٥   | ٩/٦٧٥٦        | (١) جبيل<br>والخراب   | مجمع النسيم<br>التجاري    | ٨  |                 |   |
| ١٠  | ١٨١٨   | ٩/٦٧٥٦        | (١) جبيل<br>والخراب   | مجمع ملانكة<br>الرحمة     | ٩  |                 |   |
| ٦٥  | ٤٢٥٠   | ٣٢/٢٠         | (١) سويب<br>بنان      | مجمع خزن<br>وتعليب التمور | ١  | قضاء<br>هيت     | ٣ |
| ١٠  | ٦٠٠    | ٢٩/٣          | (٦١) نبي<br>الله أيوب | مركز هيت<br>التجاري       | ٢  |                 |   |
| ١٠٠ | ١٤١٥   | ٤٥٦           | (٥٧) القصبية          | سوق تجاري<br>حديث         | ٣  |                 |   |
| ١٠  | ٧٢٠٠   | ٥٥/٩٤١٣       | (٢١) ديوم<br>الريحانة | مجمع الخير<br>التجاري     | ١  | قضاء<br>عنه     | ٤ |
| ١٠  | ٩٦٦    | ٤/١           | حجاجه وام<br>الكبر    | مركز شبابي<br>تجاري       | ١  | قضاء<br>الكرمة  | ٥ |
| ٣٠  | ١٣٠٠٠  | -----<br>---- | منفذ طريبيل           | ساحة تبادل<br>تجارية      | ١  | قضاء<br>الرطوبة | ٦ |
| ١٥  | ١٨٠٠٠  | -----<br>---- | منفذ عرعر             | ساحة تبادل<br>تجارية      | ٢  |                 |   |
|     | ١١٣٦٩١ |               |                       |                           | ٢٣ | المجموع         |   |

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على : مجلس الوزراء، الهيئة الوطنية للاستثمار، هيئة استثمار الانبار، قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين (الاقتصادي والفني)، بيانات غير منشورة، ٢٠١٩.

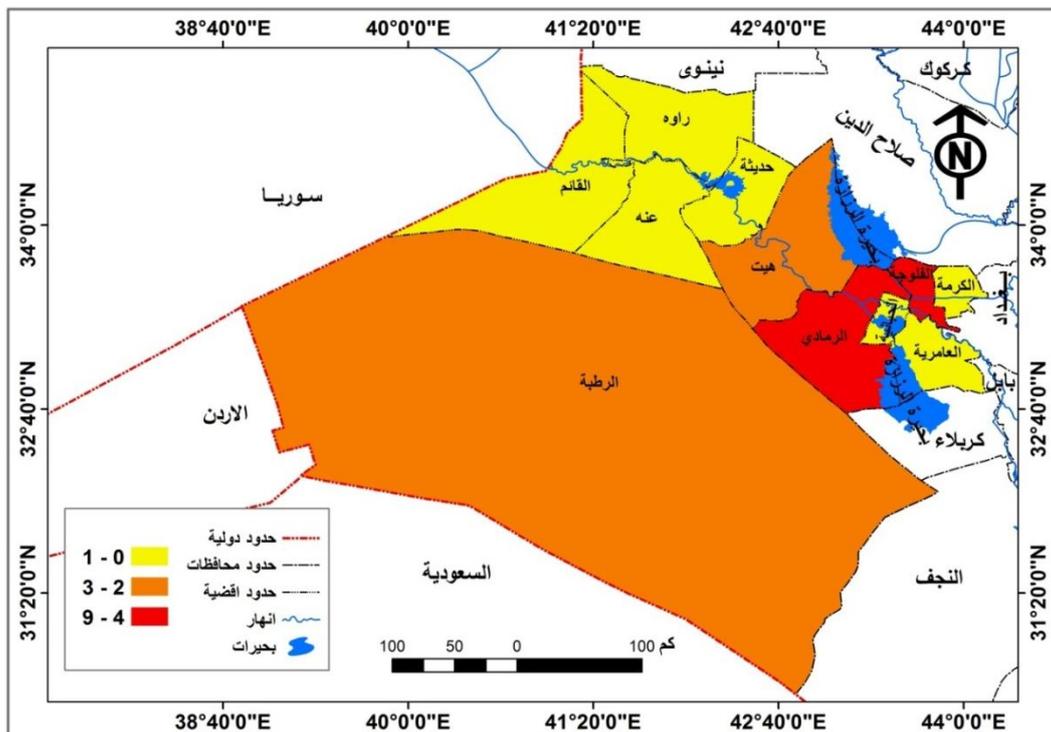
## خريطة (٩) التوزيع الجغرافي النقطي للمشاريع التجارية الاستثمارية في منطقة الدراسة لسنة (٢٠١٩)



المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: قاعدة البيانات الجغرافية لمنطقة الدراسة وبرنامج Arc GIS. جدول (٥).

- وقد صنفت المشاريع التجارية الاستثمارية الى ثلاث فئات، اختيرت تلك الفئات من خلال تطبيق برامج نظم المعلومات الجغرافية (GIS) واعتماد المشاريع الاستثمارية في منطقة الدراسة ضمن الفئات لتسهيل عمل النماذج الخرائطية للمشاريع التجارية وتطبيقها في بيئة برامج نظم المعلومات الجغرافية تمثلت بـ:
- ١- الفئة الاولى (٠-١) مشروع تجاري استثماري، وتمثلت بقضائي الكرمة وعنه واحتوائهما على مشروع استثماري واحد، اما اقصية العامرية والحباينة وحديثة وراوه والقائم فلم يكن لها من نصيب من المشاريع الاستثمارية التجارية وصنفت خالية
  - ٢- الفئة الثانية (٢-٣) مشروع تجاري استثماري، وتمثل بقضائي (هيت والرطبة).
  - ٣- الفئة الاولى (٤-٩) مشروع تجاري استثماري، تمثل بقضائي (الفلوجة والرمادي)؛ كونهما اعلى كثافة سكانية، يُنظر خريطة (١٠).

### خريطة (١٠) مستويات التوزيع الجغرافي للمشاريع التجارية الاستثمارية في منطقة الدراسة لسنة (٢٠١٩)



المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: قاعدة البيانات الجغرافية لمنطقة الدراسة وبرنامج Arc GIS جدول (٥).

#### ٤- التوزيع الجغرافي للمشاريع الزراعية الاستثمارية في منطقة الدراسة:

يمثل القطاع الزراعي والحيواني الركيزة الأساسية في تحقيق الأمن الغذائي؛ كونه مصدر رئيسي للبروتين الذي يحتاجه الإنسان، ومفصل حقيقي وقطاع قيادي يُسهم في تحفيز ودفع التنمية الاقتصادية، من خلال الاستغلال الأمثل للمساحات الواسعة والأراضي الخصبة واستخدام التقنيات الحديثة والتكنولوجيا الزراعية، لاستثمار المساحات الواسعة وبكفاءة عالية في منطقة الدراسة، للنهوض بالواقع الزراعي وتنميته وتطويره مما يُسهم برفع المستوى الانتاجي والمعاشي.

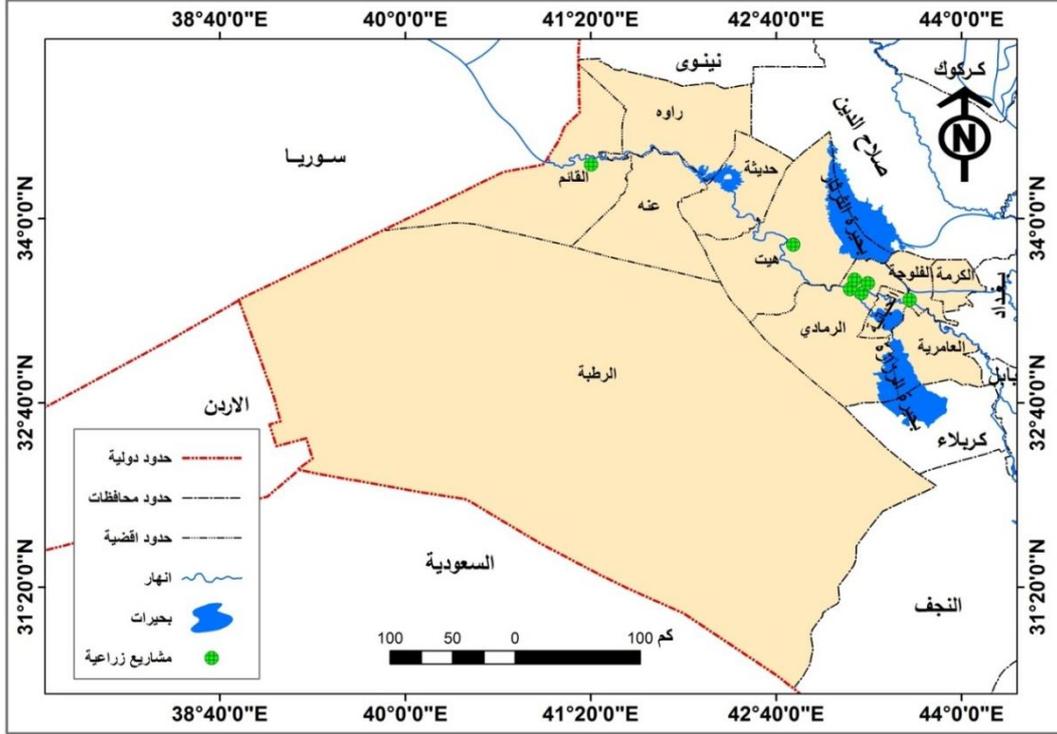
وتوزعت المشاريع الزراعية على اقصية منطقة الدراسة بواقع (٧) مشروع زراعي استثماري، وبنسبة (٨) % من مجموع المشاريع الاستثمارية الكلية لمنطقة الدراسة، وبمساحة كلية تقدر بـ (٧٥٧٨٧٣٠٠) م<sup>٢</sup>، إذ حظي قضاء الرمادي بالعدد الأكبر من المشاريع الزراعية بواقع (٤) مشاريع استثمارية، وبنسبة (٥٧.١) %، جاء بعده اقصية الفلوجة وهيت والقائم بواقع (١) مشروع استثماري، وبنسبة (١٤.٣) % لكل قضاء، بينما لم تحظ اقصية حديثة والحبانية والكرمة وعنه والرطبة والعامرية وراوه بأي مشروع استثماري زراعي، يُنظر جدول (٢). وفيما يأتي التوزيع الجغرافي للمشاريع الاستثمارية التنموية الخاصة بالقطاع الزراعي والحيواني، يُنظر جدول (٦)، وخريطة (١١):

## جدول (٦) التوزيع الجغرافي للمشاريع الزراعية الاستثمارية في منطقة الدراسة

| ت | الموقع       | اسم المشروع | رقم المقاطعة                                   | رقم القطعة                          | المساحة/ الف ٢م              | نسبة الإنجاز % |
|---|--------------|-------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------|
| ١ | قضاء الرمادي | ١           | معمل البركة للأعلاف الحيوانية                  | (٤٧) حصوة الشامية                   | ٨٣/٣٥٦٤٩                     | ١٠٠            |
|   |              | ٢           | الزراعة بواسطة البيوت الزجاجية                 | الجزيرة                             | -----                        | ١٠٠            |
|   |              | ٣           | مشروع تربية وتسمين العجول                      | (٣٦) الجبل                          | ١/٥١٠٣                       | ١٠٠            |
|   |              | ٤           | زراعة بساتين النخيل والفواكه                   | (٦) حصوة الشامية                    | ٣٩٠                          | ٧٠             |
| ٢ | قضاء الفلوجة | ١           | مشتل الفلوجة الحضاري                           | (١٤) الجعفي                         | ٢٩/٣٨٠٧                      | ١٠٠            |
| ٣ | قضاء القائم  | ١           | محطة ابقار ومعمل لانتاج الحليب                 | (٣٢) ديوم الشامية، (٥٢) ديوم الخسفة | ٨/٤٢٦، (٧/١٣٣٦) و (١٦٥، ١٦٠) | ١٠             |
| ٤ | قضاء هيت     | ١           | محطة تكثير وتطوير الثروة السمكية ومفقس للدواجن | (٢٧) البسطامية والشاكرية            | ٩/٤٥                         | ١٠٠            |
|   |              | ٧           | المجموع                                        |                                     | ٧٥٧٨٧٣٠٠                     |                |

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: مجلس الوزراء، الهيئة الوطنية للاستثمار، هيئة استثمار الانبار، قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين (الاقتصادي والفني)، بيانات غير منشورة، ٢٠١٩.

خريطة (١١) التوزيع الجغرافي النقطي للمشاريع الزراعية الاستثمارية في منطقة الدراسة لسنة (٢٠١٩)

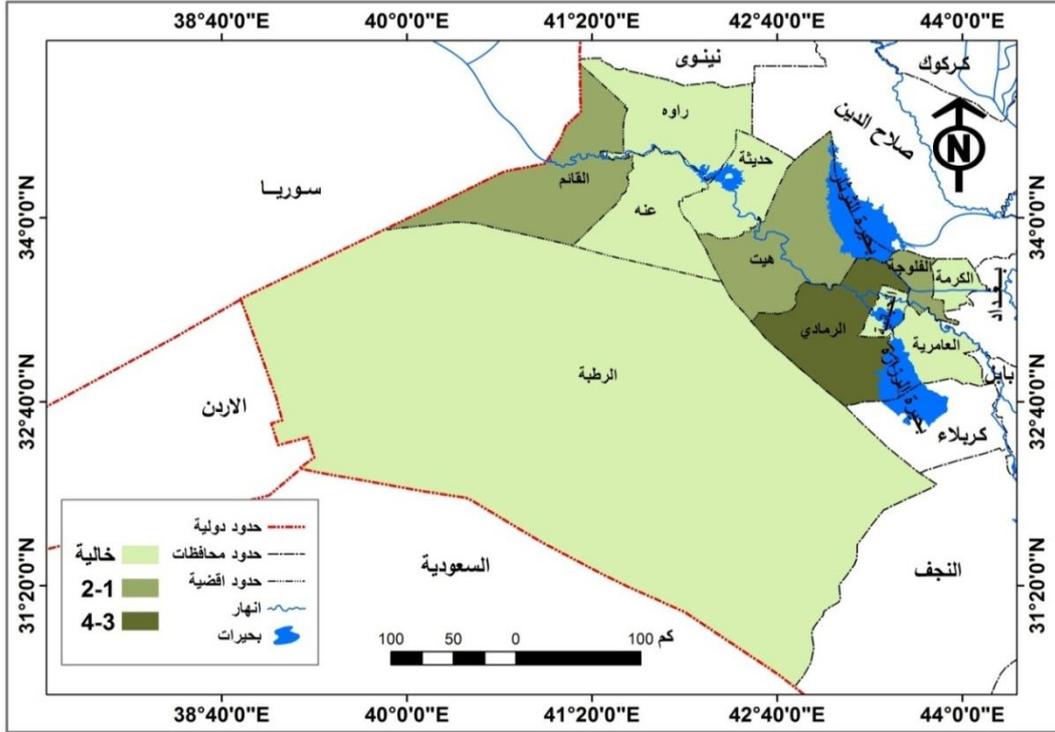


المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: قاعدة البيانات الجغرافية لمنطقة الدراسة وبرنامج Arc GIS جدول (٦).

وقد صُنفت المشاريع الزراعية الاستثمارية الى ثلاث فئات، اختيرت تلك الفئات من خلال تطبيق برامج نظم المعلومات الجغرافية (GIS) واعتماد المشاريع الاستثمارية في منطقة الدراسة ضمن الفئات لتسهيل عمل النماذج الخرائطية للمشاريع الزراعية وتطبيقها في بيئة برامج نظم المعلومات الجغرافية تمثلت ب:-

- ١- الفئة الأولى لم يكن لها نصيب من المشاريع الزراعية الاستثمارية، وصُنفت خالية وشملت الاقضية (الكرمة والحبانية والعامرية وراوه وعنه وحديثة والرطبة)
- ٢- الفئة الثانية (١-٢) مشروع زراعي استثماري، والذي تمثل بأقضية (هيت والقائم والفلوجة).
- ٣- الفئة الأولى (٣-٤) مشروع زراعي استثماري، وتمثل بقضاء الرمادي، يُنظر خريطة (١٢).

## خريطة (١٢) مستويات التوزيع الجغرافي للمشاريع الزراعية الاستثمارية في منطقة الدراسة لسنة (٢٠١٩)



المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: قاعدة البيانات الجغرافية لمنطقة الدراسة وبرنامج Arc GIS جدول (٦).

### ٥- التوزيع الجغرافي للمشاريع السياحية والترفيهية الاستثمارية في منطقة الدراسة:

لقد حظيت الدراسات المتعلقة بالسياحة والترفيه باهتمام كبير على المستوى العالمي والمحلي، وقد اولت الهيئات والمنظمات الحكومية وشبه الحكومية لهذا الجانب عناية خاصة، لما تحمله من أهمية متميزة بين الانشطة الاقتصادية ومما تدرّه من موارد تدعم الدخل القومي، بهدف تحقيق السرور والراحة النفسية والبدنية، والاستطلاع ومعرفة الجديد والمشاهدة.

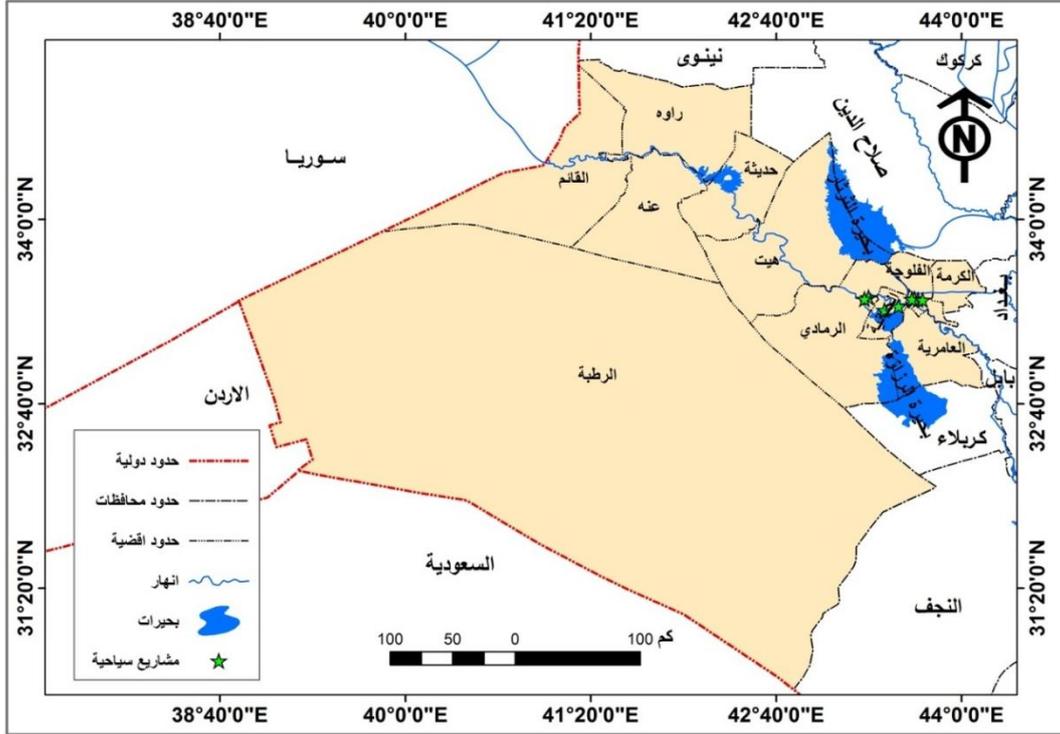
وتوزعت المشاريع السياحية على اضية منطقة الدراسة بواقع (٨) مشروع سياحي ترفيهي استثماري، وبنسبة (٩%) من مجموع المشاريع الاستثمارية الكلية لمنطقة الدراسة، وبمساحة كلية تقدر بـ (٤٨٦٧٨٤٠) م<sup>٢</sup>، اذ حظي قضاء الفلوجة بالعدد الأكبر من المشاريع السياحية بواقع (٤) مشاريع استثمارية، وبنسبة (٥٠%)، جاء بعده قضائي الرمادي والحبانية والقائم بواقع (٢) مشروع استثماري، وبنسبة (٢٥%) لكل قضاء، بينما لم تحظ اضية (هيت وحديثة والقائم والكرمة وعنه والرطبة والعامرية وراوه) بأي مشروع استثماري زراعي، يُنظر جدول (٢). وفيما يأتي التوزيع الجغرافي للمشاريع الاستثمارية الترفيهية الخاصة بقطاع السياحة والترفيه، يُنظر جدول (٧)، وخريطة (١٣):

## جدول (٧) التوزيع الجغرافي للمشاريع السياحية والترفيهية الاستثمارية في منطقة الدراسة

| ت       | الموقع           | اسم المشروع                                  | رقم القطعة              | رقم المقاطعة    | المساحة/<br>الف م٢ | نسبة<br>الإنجاز % |
|---------|------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| ١       | قضاء<br>الرمادي  | ١ مجمع<br>النواعير<br>السياحي                | (٧٧) شواطئ<br>الصوفية   | ٢/٧             | ٢٥٢٨٩٠             | ٦٧                |
|         |                  | ٢ مدينة العاب<br>السندباد                    | (١٣) السورة<br>والصوفية | ٢٤/٤٤١          | ٢٢٠٠٠              | ١٠٠               |
| ٢       | قضاء<br>الفلوجة  | ١ مدينة العاب<br>الأرض<br>السعيدة            | (١٨) الازركية           | ١٣/٣٦٣٠         | ٣٠٠٠٠              | ١٠٠               |
|         |                  | ٢ مدينة العاب<br>ارض الاحلام                 | (١٣) الكيفية            | ٤٤/٩٤<br>٤٤/٥٨٧ | ٤٥٠٠٠٠٠            | ١٠                |
|         |                  | ٣ مدينة العاب<br>ومسابح<br>الفلوجة لاند      | (١٨) الازركية           | ١٣/٣٦٣٢         | ٣٠٠٠٠              | ١٥                |
|         |                  | ٤ مجمع ترفيهي<br>وقاعة<br>مناسبات<br>الفلوجة | (١٨) الازركية           | ١٣/٣٦٣٤         | ٣٠٠٠٠              | ١٥                |
| ٣       | قضاء<br>الحيانية | ١ تأهيل المدينة<br>السياحية في<br>الحيانية   | -----                   | -----           | -----              | ٣٥                |
|         |                  | ٢ مدينة العاب<br>الحيانية                    | (٤) زوية الذبان         | ٦٦/٣٠٢٦         | ٢٩٥٠               | ٢٠                |
| المجموع |                  |                                              |                         |                 | ٤٨٦٧٤٨٠            | ٨                 |

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على : مجلس الوزراء، الهيئة الوطنية للاستثمار، هيئة استثمار الانبار، قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين (الاقتصادي والفني)، بيانات غير منشورة، ٢٠١٩.

خريطة (١٣) التوزيع الجغرافي النقطي للمشاريع السياحية والترفيهية الاستثمارية في  
منطقة الدراسة لسنة (٢٠١٩)

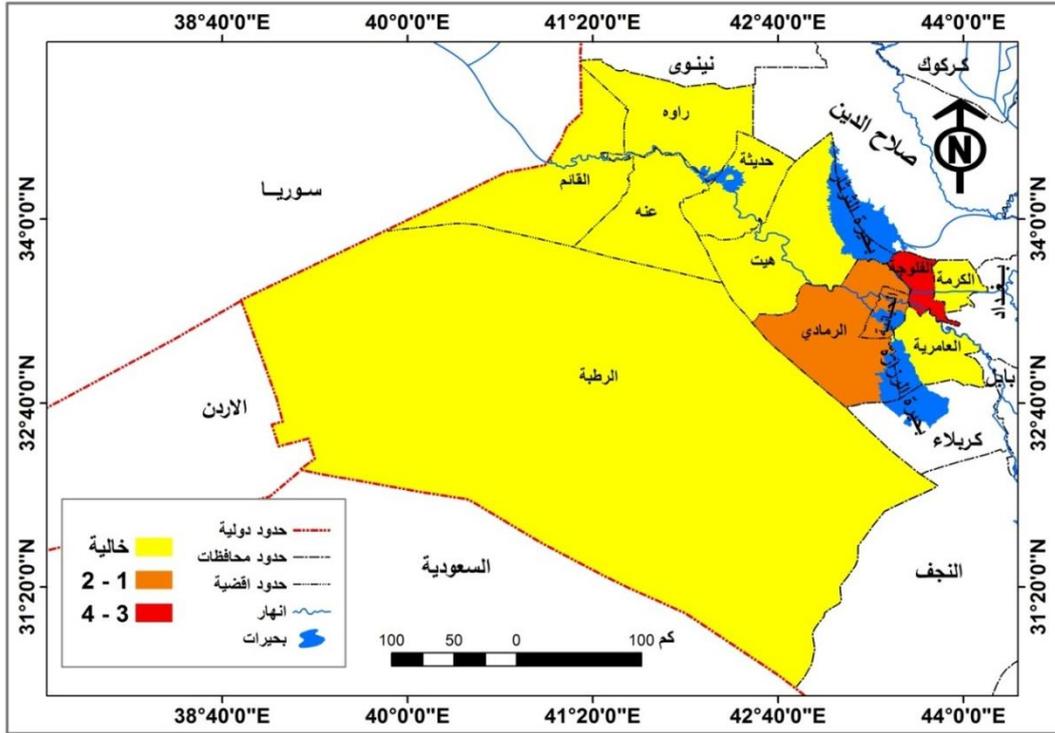


المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: قاعدة البيانات الجغرافية لمنطقة الدراسة وبرنامج Arc GIS جدول (٧).

وقد صُنفت المشاريع السياحية الاستثمارية الى ثلاث فئات، اختيرت تلك الفئات من خلال تطبيق برامج نظم المعلومات الجغرافية (GIS) واعتماد المشاريع الاستثمارية في منطقة الدراسة ضمن الفئات لتسهيل عمل النماذج الخرائطية للمشاريع السياحية وتطبيقها في بيئة برامج نظم المعلومات الجغرافية تمثلت بـ:

- ١- الفئة الاولى لم يكن لها نصيب من المشاريع السياحية والترفيهية الاستثمارية، وصُنفت خالية وشملت الاقضية (الكرمة والعامرية وراوه وحديثة وهيت عنه والقائم والرطبة).
- ٢- الفئة الثانية (١-٢) مشروع سياحي ترفيهي استثماري، وتمثل بقضائي (الرمادي والحبانية).
- ٣- الفئة الثالثة (٣-٤) مشروع سياحي ترفيهي استثماري، وتمثل بقضاء الفلوجة، يُنظر خريطة (١٤).

## خريطة (١٤) مستويات التوزيع الجغرافي للمشاريع السياحية والترفيهية الاستثمارية في منطقة الدراسة لسنة (٢٠١٩)



المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: قاعدة البيانات الجغرافية لمنطقة الدراسة وبرنامج Arc GIS جدول (٧).

### ٦- التوزيع الجغرافي للمشاريع الصحية الاستثمارية في منطقة الدراسة:

يُعد القطاع الصحي والسيطرة على الاوبئة والامراض، وضمان صحة السكان معياراً مهماً لحياة المدينة واقليمها، كونه يعكس مستوى التطور وسيادة مفهوم الصحة بين ابناءها، ومدى سيطرتها على الاوبئة الفتاكة، وبالتالي ينعكس ايجابياً على تقدّمها اقتصادياً وحضارياً وثقافياً.

وتوزعت المشاريع الصحية على اقصية منطقة الدراسة بواقع (١٤) مشروع صحي استثماري، وبنسبة (١٥)% من مجموع المشاريع الاستثمارية الكلية لمنطقة الدراسة، وبمساحة كلية تقدر بـ (٨٩٥٠٠) م<sup>٢</sup>، اذ حظي قضائي الفلوجة والرمادي بالعدد الأكبر من المشاريع الصحية بواقع (٤) مشاريع استثمارية، وبنسبة (٢٨.٦)%، جاء بعده قضائي حديثة والقائم بواقع (٢) مشروع استثماري، وبنسبة (١٤.٣)% لكل قضاء، تلاه قضائي هيت والكرمة بواقع (١) مشروع استثماري، وبنسبة (٧.١)% لكل منهما، بينما لم تحظ اقصية الحبانية وعنه والرطبة والعامرية وراوه بأي مشروع استثماري صحي، يُنظر جدول (٢).

وفيما يأتي التوزيع الجغرافي للمشاريع الاستثمارية التنموية الخاصة بالقطاع الصحي،

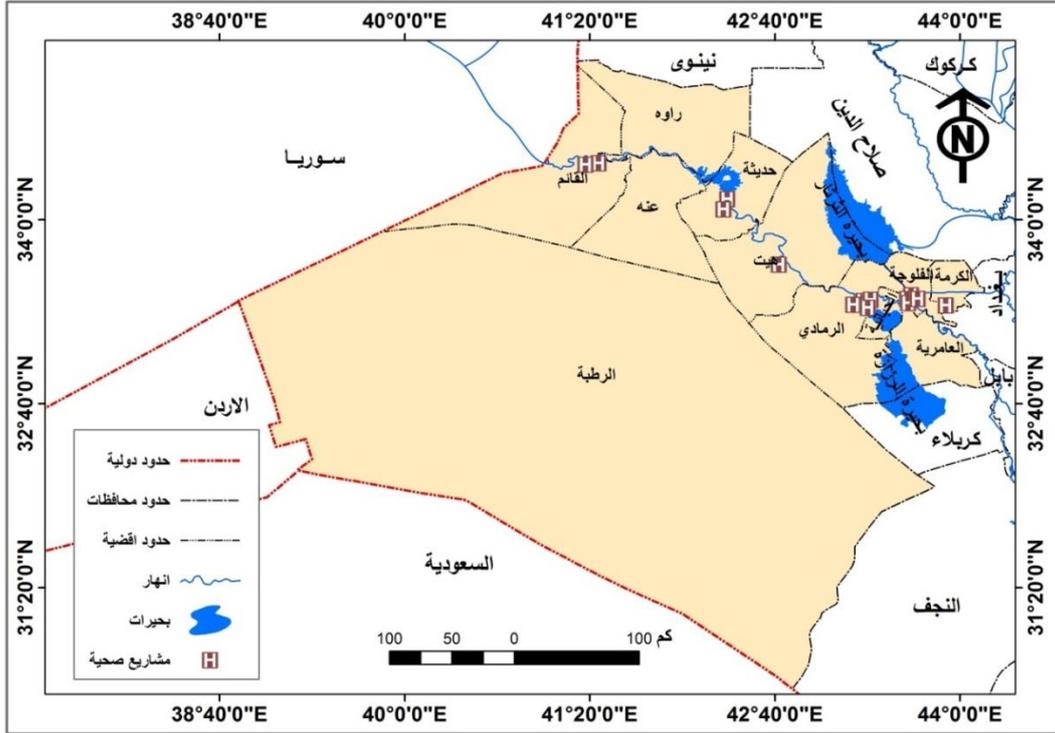
ينظر جدول (٨)، وخريطة (١٥):

## جدول (٨) التوزيع الجغرافي للمشاريع الصحية الاستثمارية في منطقة الدراسة

| ت       | الموقع       | اسم المشروع             | الطاقة الاستيعابية / سرير | المساحة/م <sup>٢</sup> | نسبة الإنجاز % |
|---------|--------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|----------------|
| ١       | قضاء الرمادي | مشروع بناية الطب العدلي | ١١ قاعة كبيرة             | ٢٢٥٠٠                  | ٢٥             |
|         |              | مستشفى الوليد الأهلي    | ٧٥                        | ٣٠٠٠                   | ٢٠             |
|         |              | مستشفى الباز الاهلي     | ٥٠                        | ٢٣٥٠                   | ٢٥             |
|         |              | مستشفى الصخرة الأهلي    | ٥٠                        | ٢٥٠٠                   | ٢٠             |
| ٢       | قضاء الفلوجة | مشروع بناية الطب العدلي | ١١ قاعة كبيرة             | ٧٥٠٠                   | ٢٥             |
|         |              | مشروع وحدات التدرن      | ٥٠                        | ٢٠٠٠                   | ٦٥             |
|         |              | مركز الجملة العصبية     | ٥٠                        | ١٥٠٠                   | ٥٥             |
|         |              | مستشفى الصقلاوية العام  | ٧٥                        | ٥٤٠٠                   | ١٠             |
| ٣       | قضاء القائم  | مستشفى القائم العام     | ٢٠٠                       | ١٢٥٠٠                  | ٦٥             |
|         |              | مشروع وحدات التدرن      | ٥٠                        | ٢٠٠٠                   | ٦٥             |
| ٤       | قضاء حديثة   | مستشفى حديثة العام      | ٢٠٠                       | ١٢٥٠٠                  | ٦٠             |
|         |              | مشروع وحدات التدرن      | ٥٠                        | ٢٠٠٠                   | ٦٥             |
| ٥       | قضاء هيت     | مستشفى هيت العام        | ٢٠٠                       | ١٢٥٠٠                  | ٦٥             |
| ٦       | قضاء الكرمة  | مستشفى الكرمة العام     | ١٠٠                       | ٨٠٠٠                   | ٣٠             |
| المجموع |              |                         |                           | ٩٦٢٥٠                  |                |

المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: مجلس الوزراء، الهيئة الوطنية للاستثمار، هيئة استثمار الانبار، قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين (الاقتصادي والفني)، بيانات غير منشورة، ٢٠١٩.

خريطة (١٥) التوزيع الجغرافي النقطي للمشاريع الصحية الاستثمارية في منطقة الدراسة  
لسنة (٢٠١٩)

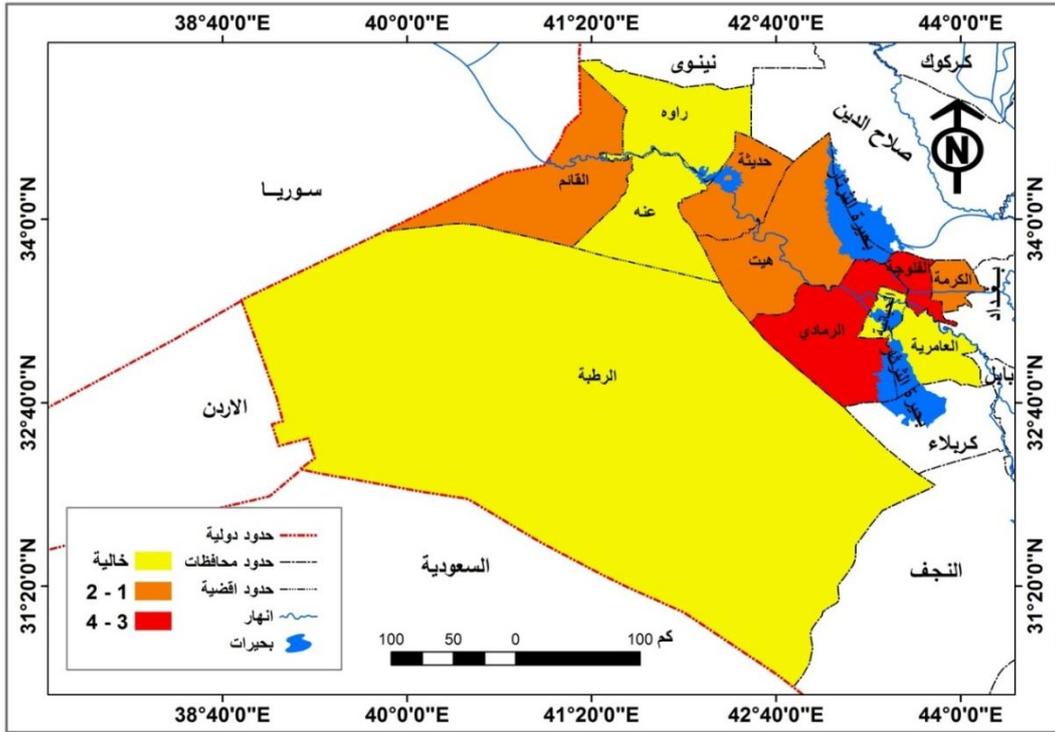


المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: قاعدة البيانات الجغرافية لمنطقة الدراسة وبرنامج Arc GIS.  
جدول (٨).

وقد صُنفت المشاريع الصحية الاستثمارية الى ثلاث فئات، اختيرت تلك الفئات من خلال تطبيق برامج نظم المعلومات الجغرافية (GIS) واعتماد المشاريع الاستثمارية في منطقة الدراسة ضمن الفئات لتسهيل عمل النماذج الخرائطية للمشاريع الصحية وتطبيقها في بيئة برامج نظم المعلومات الجغرافية تمثلت ب:-

- ١- الفئة الاولى لم يكن لها نصيب من المشاريع الصحية الاستثمارية وصُنفت خالية، والتي شملت الاقضية (العامرية والحبانية وراوه وعنه والرطبة).
- ٢- الفئة الثانية (١-٢) مشروع صحي استثماري، وتمثلت بقضائي حديثة والقائم وهيبة والكرمة.
- ٣- الفئة الثالثة (٣-٤) مشروع صحي استثماري، وتمثلت بقضائي الرمادي والفلوجة، يُنظر خريطة (١٦).

خريطة (١٦) مستويات التوزيع الجغرافي للمشاريع الصحية الاستثمارية في منطقة  
الدراسة لسنة (٢٠١٩)



المصدر: من عمل الباحث بالاعتماد على: قاعدة البيانات الجغرافية لمنطقة الدراسة وبرنامج Arc GIS. جدول (٨).

### الاستنتاجات

- ١- اتضح من خلال البحث ان منطقة الدراسة تمتلك (٩١) مشروع استثماري متباين التوزيع على الاقضية، فلقد تركزت في قضاء الفلوجة بواقع (٣٣) مشروع استثماري وبنسبة (٣٦.٢)% من مجموع المشاريع الاستثمارية، وقضاء الرمادي بواقع (٣٢) مشروع استثماري وبنسبة (٣٥.١)% من مجموع المشاريع الكلية؛ كونهما تتركز فيهما اغلب الدوائر الحكومية والرسمية والجامعات وموقعهما الجغرافي وقربهما من العاصمة بغداد، فضلاً عن الكثافة السكانية العالية في هذين القضائين.
- ٢- تمتلك منطقة الدراسة مساحة تقدر واسعة بـ (١٣٨٢٨٨) كم<sup>٢</sup>، وإمكانات اقتصادية متنوعة يمكن استغلالها في إقامة المشاريع الاستثمارية وفق خطط ممنهجة على أساس تواجد الإمكانيات الاقتصادية.
- ٣- تحتوي منطقة الدراسة على اهم المنافذ الحدودية مع سوريا والسعودية والأردن والتي تعود بمردود اقتصادي لا يُستهان به إذا ما استثمرت بصورة صحيحة.

## المصادر

- ١- الحديثي، حسن محمود علي، تخطيط المواقع الصناعية "بحث في الاسس والمفاهيم النظرية"، مجلة النفط والتنمية، العدد (٢٣)، آذار، ١٩٨٧.
- ٢- حردان، طاهر حيدر، الاستثمار ومبادئه، دار المستقبل للنشر والتوزيع، عمان، الاردن، الطبعة الاولى، ١٩٩٧.
- ٣- شمّة، زينب سلمان، دور القطاع الخاص في مشاريع الاسكان "تجربة اقليم كردستان انموذجاً"، رسالة ماجستير (غير منشورة)، مركز التخطيط الحضري والاقليمي، جامعة بغداد، ٢٠٠٩.
- ٤- الطيف، بشير ابراهيم، وزملاءه، خدمات المدن "دراسة في الجغرافية التتموية"، المؤسسة الحديثة للكتاب، طرابلس، لبنان، الطبعة الاولى، ٢٠٠٩.
- ٥- عبد الجليل، محمد مدحت جابر، معجم المصطلحات الجغرافية والبيئية، مطابع جامعة المنوفية، مصر، ٢٠٠٦.
- ٦- العزاوي، رياض سعدي، السياسات الاسكانية ودور قطاع المقاولات في تنفيذها في العراق، رسالة ماجستير (غير منشورة)، المعهد العالي للتخطيط الحضري والاقليمي، جامعة بغداد، ١٩٩٨.
- ٧- مجلس الوزراء، الهيئة الوطنية للاستثمار، هيئة استثمار الانبار، قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين (الاقتصادي والفني)، بيانات غير منشورة، ٢٠١٩.
- ٨- محمود، عثمان نجم، تقدير دوال تكاليف انتاج مشاريع الثروة الحيوانية في محافظة الانبار "دراسة تحليلية ميدانية"، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية الادارة والاقتصاد، جامعة الانبار، ٢٠٠٩.
- ٩- المنظمة العربية للتنمية الزراعية، دراسة التقانات الملائمة لزراعة وتطوير انتاجية الزراعة المطرية في الوطن العربي، جامعة الدول العربية، ١٩٩٥.
- ١٠- وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء، مديرية إحصاء محافظة الانبار، التقديرات السكانية، ٢٠١٩.

**Reference**

- 1- Abdul-Jalil, Muhammad Medhat Jaber, Glossary of Environmental and Geographical Terms, Monofiya University Press, Egypt, 2006.
- 2- Al-Azzawi, Riyadh Saadi, Housing Policies and the Role of the Contracting Sector in their Implementation in Iraq, Master Thesis (unpublished), Higher Institute of Urban and Regional Planning, University of Baghdad, 1998.
- 3- Al-Hadithi, Hassan Mahmoud Ali, Industrial site planning, "Research in the foundations and theoretical concepts", Journal of Oil and Development, No. (23), March, 1987.
- 4- Al-Taif, Bashir Ibrahim, and his colleagues, City Services, "A Study in Development Geography", The Modern Book Foundation, Tripoli, Lebanon, First Edition, 2009.

- 5- Cabinet, National Investment Commission, Anbar Investment Commission, Single Window and Investor Services (Economic and Technical), unpublished data, 2019.
- 6- Hardan, Taher Haider, Investment and its principles, Dar Al-Mustakbal for Publishing and Distribution, Amman, Jordan, first edition, 1997.
- 7- Mahmoud, Othman Najem, Estimation of the functions of the costs of producing livestock projects in Anbar Governorate, "An Analytical Field Study", Master Thesis (unpublished), College of Administration and Economics, Anbar University, 2009.
- 8- Ministry of Planning, Central Statistical Organization, Anbar Governorate Statistics Directorate, Population Estimates, 2019.
- 9- Shamma, Zainab Salman, The Role of the Private Sector in Housing Projects "An Experience of the Kurdistan Region as a Model", Master Thesis (unpublished), Center for Urban and Regional Planning, University of Baghdad, 2009.
- 10- The Arab Organization for Agricultural Development, study of technologies appropriate to cultivate and develop the productivity of rain-fed agriculture in the Arab world, League of Arab States, 1995.

---

## **Spatial Variation of investment Project in AL-Anbar Governorate Using GIS**

**Laith Shaker Ahmed**

**Prof Dr. Basher Ibrahim Altaif**

**University of Baghdad-College of Education-dep. Geography**

### **Abstract**

The research tagged with (spatial variation of investment sites in Anbar governorate using GIS) focused on surveying and studying the investment sites of the sector (housing, industrial, commercial, agricultural, tourism and health) and the number (91) investment project distributed (26, 13, 23, 7, 8, 14) at a rate of (29, 14, 25, 8, 9 and 15) respectively for the total projects by organizing its spatial information with an integrated and comprehensive geographical data base and linking it with the resources of the study area and preparing the population of (1771656) million people, through which asset of digital maps can be produced that give a clear picture of the extent of variance of investment projects and their distribution at the level of the district of the study area.

**Keywords:- Investment and spatial variance.**